



Chambéry centre : T3 de 89 m²

CHAMBERY 73000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 981.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267.81 €
TTC.

* NOUVEAUTÉ * Disponible immédiatement

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Chambéry centre : T3 de 89 m²

Nous vous proposons à la location cet appartement de 89 m² composé d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une pièce à vivre de 30 m² avec balcon et climatisation, d'une cuisine indépendante équipée (plaques, hotte, réfrigérateur/congélateur), d'une salle d'eau, d'un WC, de deux chambres dont une de 13 m² avec balcon et climatisation et une seconde de 11 m² avec sa salle d'eau privative,

Le loyer mensuel est de 990€ dont 170 € de charges incluant : le chauffage, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères.

Reste à la charge du locataire : la consommation d'électricité.

Un dépôt de garantie de 820€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai et de percevoir des revenus minimum de 2900€.

Si cet appartement vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

89.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-11-25 22:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



