



## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 79.08 m2

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 79.08 m2

CHAMBERY CENTRE T4 AVEC GARAGE

Situé rue Jean Girard Madoux à deux pas du centre ville de Chambéry, découvrez cet appartement T4 de 79,08 m<sup>2</sup>, niché au 1er étage d'une résidence récente (2002) de 3 étages avec ascenseur.

Fonctionnel et bien agencé, cet appartement comprend une pièce de vie lumineuse, orientée sud-ouest, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée d'une superficie totale de 30 m<sup>2</sup>. Cet espace donne sur un beau balcon abrité de plus de 10 m<sup>2</sup>. Il offre également 3 chambres, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Des petits travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement.

Côté confort :

- Chauffage au gaz par radiateurs
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Garage fermé privatif
- Grenier

Son emplacement est un véritable atout : à deux pas de l'École maternelle Jean Jaurès, du Collège Louise de Savoie, du lycée Vaugelas et de toutes les commodités du centre ville. cet appartement situé dans une copropriété avec des espaces verts sécurisé est parfaitement adapté à une vie de famille avec enfants.

Une opportunité rare à saisir !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHAMBÉRY pour organiser une visite.

79.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1343.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.73 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 17:04:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 12/07/2025

---

## Photos du bien



