GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAMBERY 73000

À vendre : Appartement T3 de 75 m² - Chambéry - Les Charmettes

CHAMBERY 73000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre : Appartement T3 de 75 m² - Chambéry - Les Charmettes

À vendre ? Appartement T3 avec terrasses, garage, parking et cave ? Résidence de standing à Chambéry

Situé dans la résidence très recherchée Le Clos Louise Éléonore, à Chambéry, cet appartement rare de 75 m² offre un cadre de vie à la fois calme et privilégié.

Ce bien de type T3 se compose d'un vaste espace de vie de près de 35 m² incluant un séjour lumineux et une cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux. Deux grandes chambres viennent compléter ce bien, parfaitement adapté à une vie de famille ou à un projet résidentiel confortable.

Atout indéniable : deux terrasses totalisant 37 m² vous permettront de profiter pleinement des beaux jours, dans un environnement verdoyant et apaisé.

L'appartement est en bon état général et équipé de prestations de qualité : menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, ainsi qu'un système de chauffage collectif inclus dans les charges (chauffage, eau chaude et eau froide).

Un garage fermé avec point lumineux et prise électrique, une place de stationnement extérieure privative, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

La localisation est idéale : à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires réputés (École privée Le Bocage, Lycée Costa de Beauregard, École maternelle Pasteur) et de nombreux espaces verts.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet Chambéry pour plus d'informations.

75 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	3569 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-30 17:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET