



T3 meublé avec vue imprenable sur Chambéry

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

T3 meublé avec vue imprenable sur Chambéry

* NOUVEAUTÉ * DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location ce T3 meublé de 75 m² situé dans une résidence calme et sécurisée "LE PARC SAINTE-CLAIRE", à deux pas du centre-ville de CHAMBERY.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée desservant un séjour de 20 m² donnant accès à un grand balcon de 19 m² bénéficiant d'une vue imprenable sur le centre-ville de Chambéry et le Nivolet, une cuisine équipée, deux chambres avec accès balcon, une salle de bains et un WC séparé complètent ce logement.

Vous bénéficierez en plus d'une cave et d'un garage fermé et sécurisé.

Le loyer mensuel est de 1350€ incluant une provision sur charges de 220€ (chauffage et eau chaude inclus). Un dépôt de garantie de 2260€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

75.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	2260 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 01:36:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



