



Quai Charles Ravet : Joli T3/4 de 96 m²

CHAMBERY 73000

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1190 € Honoraires

charges locataires: 1060.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 289.32 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Quai Charles Ravet : Joli T3/4 de 96 m²

* NOUVEAUTÉ - Disponible le 23 Aout *

Nous vous proposons à la location ce très bel appartement de 4 pièces situé Quai Charles Ravet dans le centre-ville de Chambéry.

Situé au troisième étage d'une petite copropriété avec ascenseur, ce T4 est composé d'un hall d'entrée avec dressing, d'un double séjour lumineux bénéficiant d'une jolie vue sur la Leysse et pouvant faire office d'une troisième chambre, d'une cuisine indépendante équipée (plaques et hotte + branchement pour lave-vaisselle) avec balcon, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. L'appartement possède des radiateurs électriques neufs.

En annexe, vous disposerez d'une grande cave au sous-sol.

Le loyer mensuel est de 1 190 € dont 60€ de provision sur charges. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau. Un dépôt de garantie de 1 190€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, contactez-nous au 04 79 33 89 49 ou à : anais.chalot@guyhoquet.com

96.44 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1190 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





