



## Appartement Chambéry 2 pièce(s) 39.7 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**97 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 2 pièce(s) 39.7 m<sup>2</sup>

Chambéry centre, secteur piéton, appartement de 2 pièces en duplex en bon état général de 45m<sup>2</sup> au sol (39,72 m<sup>2</sup> Carrez) composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, un espace mezzanine, une petite pièce faisant office de chambre/coin nuit, une salle d'eau avec toilettes. L'appartement dispose d'une cave accolée à l'appartement. Stationnement pour 1 véhicule dans la cour de la copro.

39.7 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	460 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-31 15:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

**Photos du bien**



