



Centre-ville : T1 bis au calme

CHAMBERY 73000

628 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 578 € Honoraires

charges locataires: 352.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.09 €
TTC.

* NOUVEAU - DISPONIBLE DE SUITE *

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre-ville : T1 bis au calme

Nous vous proposons à la location ce T1 bis de 32.03 m² composé d'une pièce principale avec cuisine équipée (plaques, hotte, frigo, lave-vaisselle), une chambre avec dressing et une salle de bains/WC avec machine à laver. Situé dans une petite copropriété rue Jean Girard Madoux, cet appartement calme et lumineux possède, en annexe, un grenier privatif.

Le loyer mensuel est de 628€ (dont 50€ de charges comprenant l'eau froide et l'entretien de la chaudière individuelle gaz et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Reste à la charge du locataire : consommation de gaz et d'électricité. Un dépôt de garantie de 578€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) impose au locataire d'être en CDI ou CDD de min. 1 an période d'essai purgée et de percevoir des revenus correspondant à 3 fois le montant du loyer. Profil étudiant accepté avec garants répondant à ces mêmes critères.

Les indices DPE et GES de cet appartement sont tous les deux de classe D, respectivement estimés à 208 kWh/m²/an et 41 Kg CO₂/m²/an.

Vous êtes intéressé ? N'hésitez à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou à : anais.chalot@guyhoquet.com.

32.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	578 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2002
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



