



Appartement Chambéry T4 de 65 m2

CHAMBERY 73000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry T4 de 65 m2

À VENDRE ? Appartement 4pièces à Chambéry (Rue du Bon Pasteur)

Dans un immeuble bien entretenu de 4 étages (sans ascenseur), découvrez cet appartement de 65 m² habitables, situé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des services et des écoles.

Le bien se compose d'une pièce de vie conviviale avec cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Pour votre confort, l'appartement dispose de fenêtres en double vitrage PVC et d'un chauffage individuel, garantissant une bonne maîtrise des charges.

Une cave complète ce bien.

À rafraîchir, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou un primo-accédant souhaitant allier emplacement pratique et potentiel de valorisation.

? Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet Chambéry pour organiser une visite !

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-08-14 13:33:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



