



Appartement Barberaz 4 pièce(s) 96.23 m2

BARBERAZ 73000

412 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Barberaz 4 pièce(s) 96.23 m2

À VENDRE ! Appartement T4 de 96 m² rénové avec terrasse

Dans une résidence de standing avec ascenseur, découvrez ce vaste T4 rénové (fenêtres, cuisine, salle d'eau, peinture, électricité?), situé au 2^e étage.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée sud-est, de 3 chambres confortables, d'une cuisine aménagée indépendante avec loggia, ainsi que de nombreux rangements pour un quotidien pratique.

La copropriété met également à disposition des espaces de stationnement et un court de tennis, de véritables atouts pour vos loisirs et votre confort.

Son emplacement est idéal :

- Face au parc de Buisson Rond, de la piscine et de la patinoire,
- À seulement 5 minutes à pied des écoles et lycée.
- À 15 minutes à pied du centre-ville de Chambéry.

Vous serez séduit par le calme et la luminosité de cet appartement, tout en profitant de la proximité immédiate des commodités, des écoles et des infrastructures sportives.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

96.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	608
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2756 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
------------------------------------------------------	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-20 15:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



