



À vendre : Appartement T2 avec terrasse et parking à Chambéry

CHAMBERY 73000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre : Appartement T2 avec terrasse et parking à Chambéry

À vendre - Charmant T2 de 55,60 m² - Quartier de Mérande à Chambéry

Vous recherchez un appartement lumineux, au calme, tout en restant proche du centre-ville de Chambéry ? Cet appartement est fait pour vous !

Emplacement idéal : situé au 3^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu de 4 niveaux, dans un quartier proposant commerces, écoles et transports en communs.

Confort et agencement :

- Séjour spacieux et lumineux de 18,80 m², exposé sud-ouest, donnant sur une terrasse couverte de 6 m²
- Une chambre agréable,
- Cuisine indépendante, idéale pour les amateurs de gastronomie,
- Salle d'eau fonctionnelle et WC séparé,
- Parking privé,
- Cave.

Atouts complémentaires :

- Fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques,
- Chauffage collectif au gaz de ville,

- Eau chaude collective avec compteur,

Selon l'expression chère aux agents immobiliers cet appartement dispose d'un potentiel énorme mais nécessitera néanmoins quelques rafraichissements.

Un bien qui allie luminosité, confort et praticité, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

55.6 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1686 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.8 m ²
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-21 13:56:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



