



COGNIN : Maison T5 non meublée

COGNIN 73160

1 460 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires

charges locataires: 1049.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.14 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

COGNIN : Maison T5 non meublée

* Nouveauté - disponible immédiatement * LOUÉE NON MEUBLÉE

Nous vous proposons à la location cette maison de 95 m² habitables (142 m² au sol) implantée sur 490 m² de terrain et composée de 5 pièces.

Situation géographique : Cognin direction Vimines.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine aménagée et un WC, et à l'étage 4 chambres (dont 2 séparées par un cloison amovible à lames orientables qui peuvent éventuellement servir de chambre + bureau), une salle d'eau avec baignoire et douche et un WC. Chauffage et eau chaude par chaudière gaz.

Vous disposerez également d'un garage et d'un espace de stockage supplémentaire.

Le loyer mensuel est de 1460€ incluant annuel l'entretien de la chaudière. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité, de gaz, d'eau et l'entretien des espaces verts.

Un dépôt de garantie de 1460€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@hotmail.com

95.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dépôt de garantie	1460 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1989
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-25 03:56:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





