GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAMBERY 73000

À vendre : Appartement d'exception au coeur de Chambéry

CHAMBERY 73000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre : Appartement d'exception au coeur de Chambéry

Découvrez cet appartement spacieux de 85,18 m², idéalement situé au premier étage d'un immeuble du centre historique de Chambéry, rue Croix d'or. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables + une mezzanine, cet espace de vie est parfait pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité. La cuisine équipée s'ouvre sur un séjour pour un total de 30 m² d'espace à vivre, offrant un cadre convivial pour vos moments de partage. Profitez d'une belle hauteur sous plafond, apportant une sensation d'espace et de bien-être.
Une terrasse d'environ 3,5 m² (rare dans le centre historique) permet de profiter de moments conviviaux les beaux jours venus. En annexe, cet appartement dispose d'une cave de 5 m² environ.

Situé dans un quartier animé, vous serez à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, facilitant votre quotidien. Ce bien est proposé à un prix attractif de 250 000 €, et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Chambéry. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement au charme ancien, tout en bénéficiant des commodités modernes. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

85.18 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

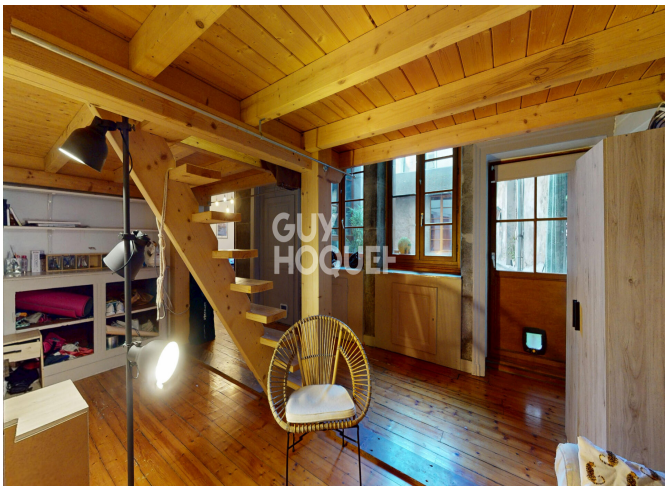
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-02-21 01:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET
SMILE
SMILE