



Rue Jules Ferry : T3 duplex en dernier étage + garage

CHAMBERY 73000

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 749.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.54 € TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Rue Jules Ferry : T3 duplex en dernier étage + garage

* Nouveauté - Disponible immédiatement *

Nous vous proposons à la location ce T3 duplex de 68 m² situé rue Jules Ferry dans le centre-ville de Chambéry.

Situé en dernier étage d'une copropriété sécurisée, vous serez au calme et bénéficierez d'une vue dégagée depuis les deux balcons de l'appartement.

Au niveau principal se trouve une entrée avec placard, un WC et une pièce de vie avec séjour et cuisine équipée (plaques, four, lave-vaisselle, meubles), le tout avec accès sur un balcon filant.

A l'étage, vous trouverez deux chambres avec balcon communiquant et une salle de bains / WC.

Vous disposerez également d'un garage privé en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 1100€ comprenant le chauffage et l'eau chaude. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau froide.

Un dépôt de garantie de 970€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

68.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
-------	---

Provision sur charges	130 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	970 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1989
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 03:56:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien

