



Appartement Chambéry 1 pièce(s) 29.43 m2

CHAMBERY 73000

112 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 1 pièce(s) 29.43 m2

Idéal investisseur ou pied-à-terre !

Situé au coeur historique de Chambéry, sur la place Saint-Léger, ce studio de 29,43 m² séduit par son emplacement recherché, son calme et sa bonne luminosité grâce à ses quatre fenêtres exposées sud-ouest.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec placards intégrés offrant un espace de vie fonctionnel, ainsi que d'une salle d'eau avec WC en bon état.

Le logement bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant à deux pas des commerces, transports et commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

29.43 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	315 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-03-14 16:10:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



