



Centre-ville : studio meublé

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre-ville : studio meublé

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location ce studio de 22.47m² situé au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété rue du Laurier à Chambéry.

Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (réfrigérateur/congélateur, hotte, plaques électriques et four électrique) et d'une salle d'eau / WC.

Chauffage individuel électrique.

Le loyer mensuel est de 425€. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau. Un dépôt de garantie de 800€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

22.47 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 13:38:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

