



Chambéry - Rue Molière : T3 en dernier étage avec terrasse de 18 m² et balcon

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Chambéry - Rue Molière : T3 en dernier étage avec terrasse de 18 m² et balcon

*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Chambéry - Rue Molière. Nous vous proposons à la location ce T3 de 68 m² situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur comptant 12 appartements. Cet appartement propose une cuisine ouverte sur le séjour avec une terrasse de 18 m², deux chambres donnant sur balcon, une salle de bains, un WC et un débarras. A proximité de toutes les commodités du centre, sa situation privilégiée en dernier étage et à distance des axes passant le préserve du tumulte de la ville.

En annexe, vous disposerez d'une cave en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 900€ comprenant le chauffage et l'eau chaude.

Un dépôt de garantie de 850€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :

anais.chalot@guyhoquet.com

67.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-01 13:38:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021