



Maison Chambéry 8 pièces de 183 m² sur 1341 m² de terrain

CHAMBERY 73000

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison Chambéry 8 pièces de 183 m² sur 1341 m² de terrain

Découvrez cette belle maison familiale de 183 m², bâtie en 1980, implantée dans un lotissement résidentiel prisé et verdoyant. Elle s'étend sur trois niveaux bien agencés, alliant volume et fonctionnalité.

Au niveau -1 :

- Grand garage de 24 m²
- Atelier / buanderie vaste offrant des espaces de rangement ou de bricolage,

Niveau RDC (niveau jardin) :

- Vaste hall d'entrée,
- Triple séjour / salle à manger lumineux d'environ 53 m², bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 2,90 m,
- Cuisine séparée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour,
- Deux chambres confortables,
- Salle d'eau
- WC indépendant,

Cet étage offre une belle cohérence de circulation entre les pièces de vie et un accès direct au jardin.

Niveau 1er étage :

- Quatre chambres spacieuses,
- Deux salles de bains
- Un WC indépendant,
- Un espace mezzanine.

Prestations & caractéristiques notables

- Toiture en ardoise de qualité, assurant longévité et esthétique.
- Construction soignée : des matériaux durables et des choix de qualité, attestant d'une bâtisse construite avec soin.
- Volumes généreux : pièces de vie lumineuses, belles hauteurs sous plafond.

Terrain arboré de 1 341 m², sans vis-à-vis marqué, propice à la détente, aux plantations et à des espaces de vie extérieurs.

Travaux intérieurs à prévoir : revêtements de sols et murs à moderniser, rénovation de la cuisine et des salles d'eau pour le plaisir de personnaliser.

Potentiel fort pour une remise au goût du jour ou une adaptation pour grande famille.

183.77 m²

8 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-19 05:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Photos du bien



