



## Maison à vendre à "BISSY" - 5 pièces, 4 chambres, terrain de 746 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Maison à vendre à "BISSY" - 5 pièces, 4 chambres, terrain de 746 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Bissy / Cognin, offrant un cadre de vie agréable dans un quartier résidentiel, calme et recherché. D'une surface de 114 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir une famille.

À l'intérieur, un réagencement des espaces est tout à fait envisageable pour vous offrir une belle pièce de vie, bien orientée, 4 chambres, 2 wc et deux salle de bains. Des travaux seront à prévoir.

Le bien est situé au calme mais à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Jean Rostand, le Collège de Bissy et le Groupe scolaire Jean Rostand, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs dont la plaine de jeux de Mager (terrains de foot et de rugby), le tennis club de Bissy...etc.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet CHAMBERY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-06 02:43:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

380 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

746 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





