



Studio neuf de 31m² avec balcon et parking

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Studio neuf de 31m² avec balcon et parking

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location ce grand studio de 31m² situé au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété neuve et sécurisée dénommée "LES SHEDS" à Chambéry.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et aménagée (meubles, frigo, four électrique, plaques, hotte), d'une pièce avec coin nuit et bureau et d'une salle d'eau / WC avec machine à laver. Vous disposerez également d'un balcon de +/- 8 m² orienté plein Ouest.

En annexe, vous disposerez d'une place de parking couverte et sécurisée située dans le bâtiment d'en face.

Le loyer mensuel est de 690€ (dont 90€ de charges comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude). Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité.

Un dépôt de garantie de 1200€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

31.36 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-07 05:02:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

