



## Chambéry - Centre-Ville : T4 de 68 m<sup>2</sup> meublé avec garage

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Chambéry - Centre-Ville : T4 de 68 m<sup>2</sup> meublé avec garage

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce T4 meublé situé en rez-de-chaussée surélevé dans une copropriété sécurisée avec barrière, rue de la Calamine dans le centre de Chambéry, quartier Curial. Idéalement située à proximité immédiate du centre ville, il bénéficie d'une situation au calme.

Cet appartement est composé d'une entrée avec 2 placards, un salon, une cuisine aménagée / équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur/congélateur), une buanderie avec machine à laver, 3 chambres (avec lits doubles, dressing et bureau), une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage collectif.

En annexe, vous disposerez d'un garage fermé et d'une cave privative en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 950€ comprenant une provision sur charges de 135€ (chauffage compris). Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1630€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Dernier étage         | Non                 |
| Provision sur charges | 135 €               |
| Dépôt de garantie     | 1630 €              |
| Bien en copropriété   | Oui                 |
| Jardin                | Non                 |
| Année construction    | 1961                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Meublé                | Oui                 |
| Type Chauffage        | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville        |
| Eau chaude            | Individuelle        |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Nombre de caves       | 1                   |
| Type de Stationnement | Garage Fermé        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-10-10 06:20:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



