



## Parking / box Chambery

CHAMBERY 73000

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Parking / box Chambery

À VENDRE - Garage double en enfilade - Centre-ville de CHAMBERY

RARE À LA VENTE !

Situé en plein centre-ville, rue Paul Bert, à deux pas du centre historique, ce spacieux garage double en enfilade d'environ 35m<sup>2</sup> offre une hauteur de passage d'1.90m, idéal pour du stationnement, du stockage ou un usage mixte.

Caractéristiques :

Surface totale : 35m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 2,49 m

Hauteur de passage : 1.90m

Accès de plain-pied directement depuis la rue, facile et pratique

Présence de l'électricité dans le garage

Emplacement central, proche de toutes commodités

Convient parfaitement pour garer deux véhicules ou entreposer du matériel en toute sécurité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

**35 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-04 05:33:07

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

