



## À vendre ? T2 de 53 m<sup>2</sup> avec balcon, résidence avec piscine et tennis

CHAMBERY 73000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre ? T2 de 53 m<sup>2</sup> avec balcon, résidence avec piscine et tennis

Découvrez cet agréable appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée offrant de nombreux équipements : piscine, terrain de tennis et parking collectif.

Il se compose d'une chambre, d'un salon lumineux, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains, ainsi que de WC indépendants.

Vous appréciez son grand balcon filant exposé sud, idéal pour profiter d'un joli espace extérieur et d'un environnement calme.

idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable.

En annexe, vous disposez également d'une cave.

L'appartement est parfait pour une résidence principale confortable ou un investissement locatif attractif.

53.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	514
Charges annuelles (ALUR)	2254 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-18 18:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



