



## À vendre ? T2 de 53 m<sup>2</sup> avec balcon, résidence avec piscine et tennis

CHAMBERY 73000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre ? T2 de 53 m<sup>2</sup> avec balcon, résidence avec piscine et tennis

Découvrez cet agréable appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée offrant de nombreux équipements : piscine, terrain de tennis et parking collectif.

Il se compose d'une chambre, d'un salon lumineux, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains, ainsi que de WC indépendants.

Vous apprécierez son grand balcon filant exposé sud, idéal pour profiter d'un joli espace extérieur et d'un environnement calme.

idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable.

En annexe, vous disposez également d'une cave.

L'appartement est parfait pour une résidence principale confortable ou un investissement locatif attractif.

53.2 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	514
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2254 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-18 18:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





