



## À vendre : Appartement 3 pièces avec vue dégagée à Chambéry

CHAMBERY 73000

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAMBERY  
27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre : Appartement 3 pièces avec vue dégagée à Chambéry

À VENDRE - Appartement T3 aménagé en T2 avec une vue exceptionnelle sur les massifs environnants. Situé au 9ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable et une vue imprenable sur le massif de Belledonne.

Initialement conçu en T3, le bien est aujourd'hui aménagé en T2, proposant de beaux volumes et une circulation fluide. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour et salon, créant un espace de vie convivial et baigné de lumière.

Vous disposerez également d'une chambre avec vue dégagée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous profiterez pleinement des extérieurs grâce à un balcon avec vue panoramique sur Belledonne ainsi qu'une loggia, idéale pour un espace de rangement complémentaire.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Confort et prestations :

Chauffage collectif urbain

Chauffage au sol

Eau chaude collective

Climatisation réversible

Volets roulants électriques

Fenêtres en PVC double vitrage neuves

Stationnement libre et sécurisé dans la cour de la copropriété

La copropriété a bénéficié de travaux importants dont un ravalement des façades et isolation thermique par l'extérieur, garantissant un excellent confort thermique et énergétique.

Un bien lumineux, confortable et idéalement situé en hauteur, parfait pour une résidence principale ou un investissement.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Chambéry. Ne manquez pas cette opportunité !

53.83 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	606
Charges annuelles (ALUR)	1742.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.5 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-18 01:26:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

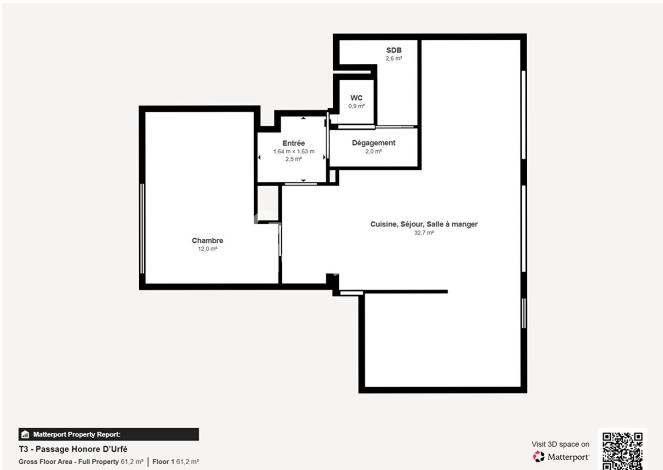
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Matterport Property Report  
T3 - Passage Honore D'Urfe  
Gross Floor Area - Full Property 61.2 m<sup>2</sup> | Floor 1 61.2 m<sup>2</sup>

Visit 3D space on  
 Matterport