



## Appartement 3 pièce(s)

CHAMBERY 73000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement 3 pièce(s)

Découvrez cet appartement 3 pièces, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, situé dans un secteur agréable de Chambéry proche de toutes les commodités.

Situé au 2ème étage d'un immeuble entièrement rénové (isolation par l'extérieur, toiture, réseaux...) cet appartement offre une belle luminosité et un agencement harmonieux.

Il se compose d'une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables avec accès au balcon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous-sol complète l'ensemble et apporte un espace de rangement appréciable. Le stationnement libre à proximité constitue un avantage supplémentaire.

À proximité des commerces et des transports, cet appartement réunit confort, luminosité et potentiel.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	757.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-28 07:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



