



Maison à vendre à Jacob Bellecombette - 5 pièces, 4 chambres

JACOB BELLECOMBETTE 73000

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

304 762 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison à vendre à Jacob Bellecombette - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Jacob Bellecombette. Avec une surface habitable de 112 m² et un terrain de 421 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable. Le bien se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéal pour une famille ou un investisseur compte tenu de son agencement et de sa localisation (proche faculté).

La maison, construite en 1956 nécessitera des travaux. Elle dispose d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une salle à manger, de 4 chambres et d'un sous-sol total.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin plat et clos ensoleillé.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des parcs, des boulangeries, des supermarchés, et des établissements scolaires tels que l'École primaire du Grand pré et l'École maternelle du Biollay.

Cette maison est proposée au prix de 320 000 € et est gérée par l'agence Guy Hoquet CHAMBERY. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour un petit budget !

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-11-20 15:14:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	421 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





