



Charmant studio au coeur de Chambéry !

CHAMBERY 73000

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Charmant studio au coeur de Chambéry !

Idéal investisseur ou primo-accédant, ce studio de 20.21 m² situé au 2ème étage d'un immeuble ancien de 4 étages, vous séduira par son calme et sa localisation centrale.

Il se compose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC, et dispose d'un chauffage électrique ainsi que de fenêtres double vitrage.

À deux pas de tout : restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs, pharmacie et bureau de poste ? la vie citadine à portée de main !

? Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Chambéry dès aujourd'hui.

20.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	447 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-06 15:14:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



