



Appartement Chambéry 5 pièce(s) 100.45 m2

CHAMBERY 73000

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 5 pièce(s) 100.45 m2

Chambéry hyper-centre ? Rue de Boigne, à deux pas de la Fontaine des Éléphants

Au coeur d'une jolie rue piétonne la plus recherchée de Chambéry, à proximité immédiate de la Fontaine des Éléphants, T5 de 100 m² situé dans un immeuble de caractère.

L'appartement se compose de :

- 3 chambres
- 1 bureau
- 1 séjour
- 1 cuisine indépendante
- salle d'eau / salle de bains (à préciser selon le bien)
- WC

Situation locative :

Actuellement loué à la chambre avec baux séparés par chambre, générant une rentabilité optimisée.

Emplacement premium, forte demande locative (étudiants / jeunes actifs), bien idéal pour investisseur recherchant un actif patrimonial sécurisé en centre-ville.

100.45 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-13 18:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an

Conso Energ

318 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3910€

Photos du bien





