



Appartement Chambéry 4 pièce(s) 87 m2

CHAMBERY 73000

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 4 pièce(s) 87 m2

Venez découvrir ce T4 de 86 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue de 2008.

Entièrement rénové, l'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse exposée plein Sud. Il dispose également de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Les sols et les peintures ont été refaits : aucun travaux à prévoir.

Tous les commerces sont accessibles à pied, le centre-ville de Chambéry se situe à 5 minutes, les écoles sont à 200 mètres et une piste cyclable se trouve à proximité immédiate.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif.

86.71 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-01-26 22:41:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	83.3 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





