



Appartement Chambéry 1 pièce(s) 18.11 m2

Chambéry 73000

107 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 1 pièce(s) 18.11 m2

Studio meublé vendu loué - Résidence étudiante sécurisée - Chambéry

- Rue Léon Ménabréa

Idéal investisseur

Dans une résidence étudiante sécurisée, studio de 18,11 m² situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue datant de 1993.

Le bien est en bon état et vendu meublé, avec bail en cours jusqu'au 30/06/2028, garantissant une rentabilité immédiate.

Descriptif :

Studio fonctionnel de 18,11 m²

Vendu meublé

Bail en cours (fin : 30/06/2028)

Résidence étudiante sécurisée

Place libre dans le parking de la copropriété

Buanderie commune

Environnement :

À proximité immédiate de l'université

Médiathèque à deux pas

Commerces, transports et commodités accessibles à pied

Produit rare sur le secteur, idéal pour un investissement locatif sécurisé dans un quartier très recherché

par les étudiants.

18.11 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	143
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	610 €

Photos du bien



