



Appartement Chambéry 1 pièce(s) 18.11 m2

CHAMBERY 73000

107 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 1 pièce(s) 18.11 m2

Studio meublé vendu loué - Résidence étudiante sécurisée - Chambéry

- Rue Léon Ménabréa

Idéal investisseur

Dans une résidence étudiante sécurisée, studio de 18,11 m² situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue datant de 1993.

Le bien est en bon état et vendu meublé, avec bail en cours jusqu'au 30/06/2028, garantissant une rentabilité immédiate.

Descriptif :

Studio fonctionnel de 18,11 m²

Vendu meublé

Bail en cours (fin : 30/06/2028)

Résidence étudiante sécurisée

Place libre dans le parking de la copropriété

Buanderie commune

Environnement :

À proximité immédiate de l'université

Médiathèque à deux pas

Commerces, transports et commodités accessibles à pied

Produit rare sur le secteur, idéal pour un investissement locatif sécurisé dans un quartier très recherché

par les étudiants.

18.11 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Charges annuelles (ALUR)	609.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 22:04:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€

Photos du bien

