



## Secteur Curial : Studio avec balcon

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Secteur Curial : Studio avec balcon

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce studio de 23.4 m<sup>2</sup> situé au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée situé rue Léon Ménabréa à Chambéry.

Vous trouverez une pièce de vie incluant une kitchenette ainsi qu'un accès donnant sur une terrasse ainsi qu'une salle de bains / WC. Chauffage individuel électrique.

Vous disposerez au sein de la copropriété d'une laverie payante.

Le loyer est de 560€ charges comprises. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1000€ est demandé ainsi qu'un dossier garant ou garantie Visale.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

23.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-06 13:48:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	178.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

