



Appartement Chambéry T5 de 114.60 m2

Chambéry 73000

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1260.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 343.8 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry T5 de 114.60 m2

*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT * VISITE IMMERSIVE DISPONIBLE *

Situé quai Charles Ravet à Chambéry, à proximité du centre-ville, des commerces et des transports, cet appartement T5 de 114 m² se trouve au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé.

L'appartement offre de beaux volumes et un charme authentique avec son parquet bois, ses jolis vitraux colorés et ses 4 cheminées en marbre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec petit balcon, de quatre chambres dont une avec balcon, d'une cuisine neuve entièrement équipée comprenant four, réfrigérateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson et hotte, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Chauffage individuel gaz.

Le logement dispose également d'une cave et d'une place de parking.

Le loyer mensuel est de 1 500 €. L'électricité, le gaz et l'eau restent à la charge du locataire. Un dépôt de garantie de 1 500 € est demandé. La Garantie Loyers Impayés impose au locataire de percevoir 3 fois le montant du loyer et de ne pas être en période d'essai.

Cet appartement spacieux et plein de cachet conviendra parfaitement à une famille ou un couple souhaitant vivre à proximité immédiate du centre de Chambéry tout en profitant d'un logement confortable et lumineux ?

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou à :
anis.chalot@guyhoquet.com

114.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	
Conso Energ	207 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien





