



Quai Charles Roissard : T3 avec balcon et garage

CHAMBERY 73000

963 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 863.04 € Honoraires
charges locataires: 739.64 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201.72 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Quai Charles Roissard : T3 avec balcon et garage

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location cet appartement de type 3 de 67.24m² idéalement situé Quai Charles Roissard, proche de la gare de Chambéry.

Il est composé d'une entrée avec placards desservant un séjour avec balcon, une cuisine équipée récente (four, plaques, hotte, micro-ondes, rangements, branchement lave-vaisselle), une loggia avec accès depuis la cuisine, deux chambres dont une donnant accès sur le balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Situé au quatrième étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, vous bénéficierez d'une jolie vue dégagée et sans vis-à-vis depuis le balcon filant de l'appartement.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage privatif en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 963.04€ dont 100 € de provision sur charges incluant le chauffage urbain et le garage. Un dépôt de garantie de 863.04€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) impose au locataire d'être en CDI ou CDD de min. 1 an période d'essai purgée et de percevoir des revenus correspondant à 3 fois le montant du loyer.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

67.24 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	863.04 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol

Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-11 01:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

