



Centre-ville : T2 meublé de 42.5 m²

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre-ville : T2 meublé de 42.5 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE le 06 MAI *

Idéalement situé en plein coeur de Chambéry, place de Genève, nous vous proposons à la location ce T2 meublé de 42,53 m² offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 6^e étage avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur), d'un séjour confortable de 16,42 m², d'une chambre de 9,69 m², d'une salle d'eau avec machine à laver et d'un WC séparé.

En annexe, vous disposerez d'une cave en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 755,28 € dont 80 € de provisions sur charges incluant le chauffage.

Un dépôt de garantie de 1 350,56 € et un dossier garant sont demandés.

Un appartement clé en main, idéal pour profiter pleinement de la vie en centre-ville.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 04 79 33 89 49 ou par mail anis.chalot@guyhoquet.com

42.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1350.56 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 23:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

