



## Centre-ville : T2 meublé de 42.5 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Centre-ville : T2 meublé de 42.5 m<sup>2</sup>

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce T2 meublé de 42.53 m<sup>2</sup> idéalement situé place de Genève en plein centre de Chambéry.

Localisé au 6ième étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée avec placard desservant une cuisine équipée (plaques, four, petit réfrigérateur, hotte), un séjour de 16.42m<sup>2</sup>, une chambre de 9.69 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec machine à laver et un WC séparé. Chauffage collectif. L'appartement a entièrement été repeint. Literie et vaisselle neuves.

Le loyer mensuel est de 755.28€ incluant une provision sur charges de 80€ comprenant le chauffage. Un dépôt de garantie de 1350.56€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anis.chalot@guyhoquet.com](mailto:anis.chalot@guyhoquet.com)

42.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1350.56 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 03:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

