



Maison spacieuse de 140 m² centre-ville de Chambéry

CHAMBERY 73000

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison spacieuse de 140 m² centre-ville de Chambéry

Située dans le secteur très recherché de Montjay à Chambéry, cette maison d'environ 140 m² offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand sous-sol avec chaufferie, atelier et cave offrant de beaux espaces de rangement et de travail.

Au premier étage, vous découvrirez une grande cuisine ouverte sur une salle à manger, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une véranda agréable.

Le deuxième étage propose trois chambres, une salle d'eau avec WC et une cuisine indépendante pouvant facilement être transformée en chambre supplémentaire selon vos besoins.

La configuration de la maison permet d'envisager différents projets, que ce soit une grande maison familiale ou la création de deux appartements avec la possibilité de réaliser deux entrées indépendantes.

Implantée sur un terrain d'environ 420 m², la maison dispose également d'un garage indépendant.

Située dans un environnement calme et prisé, elle conviendra parfaitement à une famille à la recherche de confort et de tranquillité, tout en restant à proximité des commodités.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-25 01:13:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
Conso Energ	347 kWh/m2 par an
Surface terrain	420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





