



Bissy : T4 meublé au calme

Chambéry 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Bissy : T4 meublé au calme

NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE le 30 AVRIL

Situé à Bissy, chemin de Foray, dans un environnement calme et recherché, nous vous proposons à la location ce T4 meublé de 64,57 m² (79,03 m² au sol), au 2^e étage d'une maison composée de trois appartements.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle), idéale pour un quotidien confortable.

L'appartement dispose également de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant, offrant une configuration parfaite pour une famille ou une colocation. Un jardin commun est accessible, parfait pour profiter des beaux jours.

Le logement ne dispose pas de stationnement.

Le loyer mensuel est de 1 334 € dont 160 € de charges incluant eau, chauffage, électricité, WiFi et TEOM.

Un dépôt de garantie de 2 348 € et un dossier garant sont demandés.

Un bien rare sur le secteur de Bissy, à visiter rapidement !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

64.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2348
Provision sur charges	160
Conso Energ	179 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1952
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



