



## À vendre : Appartement 4 pièces à Chambéry

Chambéry 73000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Chambéry

Situé à Chambéry, cet appartement de 66,24 m<sup>2</sup> vous séduira par son calme, sa luminosité et son fort potentiel d'aménagement.

Installé au 3ème étage sur 4 d'une résidence bien entretenue, ce bien offre une configuration idéale avec 4 pièces, dont 3 chambres. Un agencement particulièrement recherché, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet locatif.

La pièce de vie est agréable et lumineuse, complétée par une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle.

Vous bénéficiez également d'une salle d'eau moderne, d'un WC séparé, et d'un confort quotidien renforcé par le double vitrage et le calme environnant.

De plus, ce bien dispose en annexe d'un garage, un véritable atout dans le secteur.

66.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien



