



T2 meublé en duplex - Idéal étudiant

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

T2 meublé en duplex - Idéal étudiant

NOUVEAUTÉ ? DISPONIBLE À PARTIR DU 29 MAI

À louer en centre-ville de Chambéry, secteur Carré Curial (rue Léon Ménabréa), T1 bis en duplex meublé de 30 m² loi Carrez (35 m² au sol).

Ce logement se compose d'une kitchenette équipée (plaques de cuisson, four, réfrigérateur), d'un séjour, ainsi que d'une salle de bains avec WC. À l'étage, un espace nuit fermé et un coin bureau en mezzanine complètent l'ensemble.

La résidence dispose d'un parking collectif sécurisé, d'une laverie et d'un gardien.

Situation idéale, à environ 15 minutes à pied de l'université, avec l'ensemble des commerces et services du centre-ville à proximité.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel : 536 €

Charges : 70 € (incluant l'eau froide)

Électricité à la charge du locataire

Dossier avec garant demandé

Pour plus d'informations, contactez-nous au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1072 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-22 19:31:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

