



## Appartement Chambéry 3 pièce(s) 85.18 m2

Chambéry 73000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 3 pièce(s) 85.18 m2

Découvrez cet appartement spacieux de 85,18 m<sup>2</sup>, idéalement situé au premier étage d'un immeuble du centre historique de Chambéry, rue Croix d'or. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables + une mezzanine, cet espace de vie est parfait pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité. La cuisine équipée s'ouvre sur un séjour pour un total de 30 m<sup>2</sup> d'espace à vivre, offrant un cadre convivial pour vos moments de partage. Profitez d'une belle hauteur sous plafond, apportant une sensation d'espace et de bien-être.

Une terrasse d'environ 3,5 m<sup>2</sup> (rare dans le centre historique) permet de profiter de moments conviviaux les beaux jours venus. En annexe, cet appartement dispose d'une cave de 5 m<sup>2</sup> environ.

Situé dans un quartier animé, vous serez à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, facilitant votre quotidien. Ce bien est proposé à un prix attractif de 255 000 €, et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Chambéry. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement au charme ancien, tout en bénéficiant des commodités modernes. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

85.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1060 €

Photos du bien



