



## Appartement Chambéry 1 pièce(s) 17.66 m2

CHAMBERY 73000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 1 pièce(s) 17.66 m2

Studio meublé vendu loué dans Résidence étudiante sécurisée - Idéal investisseur

Dans une résidence étudiante sécurisée, studio de 17,66 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue datant de 1993 dans le quartier du Carré Curial à Chambéry

Le bien est en très bon état général et est vendu meublé.

La copropriété bénéficie d'une buanderie commune, d'une salle de sport, d'un parking collectif et d'un local à vélos.

Environnement :

- À proximité immédiate de l'université
- Médiathèque à deux pas
- Commerces, transports et commodités accessibles à pied

Produit rare sur le secteur, idéal pour un investissement locatif sécurisé dans un quartier très recherché par les étudiants.

17.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui

Date ERP	2026-05-11 04:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	206.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



