



Appartement T1 à vendre au 4ème étage en centre-ville de Chambéry

Chambéry 73000

102 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement T1 à vendre au 4ème étage en centre-ville de Chambéry

Charmant studio de 31,80 m² situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue en plein coeur de Chambéry. Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de 19 m² avec exposition Nord-Est, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains avec WC et d'une buanderie. Son agencement optimisé offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Quelques travaux de rafraîchissements seraient à envisager mais il est habitable immédiatement.

Côté localisation, tout est accessible rapidement :

- gare de Chambéry à seulement 800 mètres,
- arrêt de bus face à l'immeuble,
- lycée Vaugelas à 3 minutes à pied et l'université de Savoie en moins de 20 minutes.

Vous profiterez également d'un environnement vivant et pratique avec de nombreux restaurants, bar, boulangeries, supermarchés, pharmacies, salles de sport, médecins et espaces verts dans un rayons de 100 m.

31.8 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 297 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Train | 0.80 km |
| Nb Lots Copropriété | 172 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Charges annuelles (ALUR)

1987 €

Photos du bien



