



## Appartement T1 à vendre au 4ème étage en centre-ville de Chambéry

CHAMBERY 73000

**102 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement T1 à vendre au 4ème étage en centre-ville de Chambéry

Charmant studio de 31,80 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue en plein coeur de Chambéry. Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse de 19 m<sup>2</sup> avec exposition Nord-Est, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains avec WC et d'une buanderie. Son agencement optimisé offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Quelques travaux de rafraîchissements seraient à envisager mais il est habitable immédiatement.

Côté localisation, tout est accessible rapidement :

- gare de Chambéry à seulement 800 mètres,
- arrêt de bus face à l'immeuble,
- lycée Vaugelas à 3 minutes à pied et l'université de Savoie en moins de 20 minutes.

Vous profiterez également d'un environnement vivant et pratique avec de nombreux restaurants, bar, boulangeries, supermarchés, pharmacies, salles de sport, médecins et espaces verts dans un rayon de 100 m.

31.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	1987 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-04-16 04:11:41
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€

---

## Photos du bien

