



## Appartement Chambéry 1 pièce(s) 32.68 m2

Chambéry 73000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 1 pièce(s) 32.68 m2

À vendre - T1 bis 32,68 m<sup>2</sup> - Chemin des Moulins

Idéalement situé au sein d'une copropriété de standing, sécurisée et parfaitement entretenue datant de 1975, venez découvrir ce T1 bis de 32,68 m<sup>2</sup>, niché au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

L'appartement, partiellement rénové, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Lumineux, il bénéficie d'une belle exposition et d'un environnement particulièrement calme, avec une vue dégagée sur le parc de la copropriété.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave située au sous-sol de l'immeuble. Le stationnement est libre au sein du parking de la résidence laquelle est fermée par un portail automatique : un vrai confort au quotidien.

Les + :

- Copropriété de standing, sécurisée
- Environnement calme et verdoyant
- Belle luminosité
- Balcon, cave et stationnement
- Emplacement recherché

À noter :

DPE classé E, lié notamment aux fenêtres en bois simple vitrage.

Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Chambéry !

32.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.10 km

Nb Lots Copropriété

214

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1780 €

## Photos du bien



