



## JACOB-BELLECOMBETTE : Maison à louer avec garage

Jacob-Bellecombette 73000

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## JACOB-BELLECOMBETTE : Maison à louer avec garage

**\*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT\***

Située dans un environnement calme et résidentiel sur la commune de Jacob-Bellecombette, découvrez cette agréable maison meublée de 119 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge ainsi que d'un salon-salle à manger ouvert sur le jardin. Vous bénéficierez également d'un accès direct au garage d'env. 30 m<sup>2</sup> depuis l'intérieur de la maison ce qui apporte un véritable confort au quotidien.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres, dont deux avec mezzanine, d'une salle de bains ainsi que d'une chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau. Un grenier accessible depuis l'étage complète les espaces de rangement.

Implantée sur un terrain de 844 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et plat avec portail électrique, cette maison offre un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours. Un barbecue en pierre est également à votre disposition.

Chauffage individuel électrique.

Loyer mensuel : 1 590 €.

Restent à la charge du locataire : les consommations d'eau et d'électricité ainsi que l'entretien des extérieurs.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous au 04 79 33 89 49 ou par mail à [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

119.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3180
Provision sur charges	
Conso Energ	149 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Surface terrain

844 m2

## Photos du bien





