



Appartement Chambéry 2 pièce(s) 55.10 m2

Chambéry 73000

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 2 pièce(s) 55.10 m2

Charmant T2 de 55.10 m² situé à 2 pas du centre ville au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété édifiée en 1955, idéalement placé Place Saint Pierre de Maché. Entièrement rénové en 2019, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Traversant et lumineux, il se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée (four, réfrigérateur, plaque de cuisson, lave-linge) ouverte sur une agréable pièce de vie, d'une salle de bains contemporaine, ainsi que de nombreux rangements intégrés avec dressing et aménagements dans le salon. Un balcon vient compléter l'ensemble pour profiter d'un extérieur en ville.

Une cave en sous-sol est également comprise avec le bien.

À proximité immédiate des commerces, transports et accès directs au centre-ville, cet appartement constitue une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

55.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2187 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 811€ et 1097€ au 01/01/2021

Photos du bien



