GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Bassens 73000

Appartement Bassens 3 pièce(s) 70.43m2

Bassens 73000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Bassens 3 pièce(s) 70.43m2

Appartement T3 - 70,43 m² - Terrasse, garage, vue montagnes - Bassens

Situé sur la commune de Bassens, au 1er étage d'une copropriété de 2008 avec ascenseur, cet appartement T3 de 70,43 m² se distingue par son très bon état général, sa luminosité et son environnement calme.

La pièce de vie, agréable et baignée de lumière grâce à sa belle exposition, s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 21.74m², offrant une vue dégagée sur les montagnes, idéale pour profiter des beaux jours. L'ensemble bénéficie d'une atmosphère paisible et d'un cadre de vie confortable.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés, parfaitement adaptés à une vie quotidienne fonctionnelle.

L'appartement dispose également d'un garage fermé et d'une cave, apportant des espaces de rangement appréciables. Le confort est assuré par un chauffage collectif au gaz de ville, tandis que la production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Ce bien lumineux, bien agencé et situé dans une copropriété récente avec ascenseur constitue une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement de qualité à Bassens.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

70.43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	1.00 km

Nb Lots Copropriété	116
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2217 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET