



Maison

Saint-Baldoph 73190

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison

Découvrez cette charmante maison à Saint-Baldoph, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces lumineuses, cette propriété offre un espace de vie confortable de 127,2 m². Des travaux seront à prévoir.

Située à seulement 400 mètres du centre de Saint-Baldoph, profitez d'un accès facile aux transports en commun, notamment les lignes de bus 3 et 4.

Proposée à 397 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre tranquillité et commodités urbaines. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

Logement à consommation énergétique excessive

127.2 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1028 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4206€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



