



Appartement Chambéry 1 pièce(s) 20.13 m2

Chambéry 73000

107 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 1 pièce(s) 20.13 m2

À vendre : Charmant studio à Chambéry

Découvrez ce studio idéalement situé dans une petite résidence entre le Centre Ville et la faculté de Jacob Bellecombette. Parfait pour une personne seule ou pour réaliser un investissement locatif. Avec une surface de 20,13 m², ce bien offre un espace de vie optimisé et confortable.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à un DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. Le studio est plutôt en bon état général. Il dispose d'un parking de copropriété fermé par une barrière et également d'un garage et d'une cave.

Situé à seulement 1200 mètres de la gare de Chambéry Challes-les-Eaux, vous apprécierez la proximité des transports en commun pour faciliter vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité à 107 500 € pour devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

20.13 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1993
Nb Lots Copropriété	128
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	732 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



