



Appartement Chambéry 4 pièce(s) 83 m2

Chambéry 73000

264 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 4 pièce(s) 83 m2

À vendre à Chambéry à proximité de l'école d'infirmières et en dessous de la Faculté de Jacob Bellecombette. Idéal investisseurs pour cet appartement de 4 pièces composé de 2 grandes chambres (3ème possible), d'un séjour double avec terrasse offrant une vue agréable et d'une cuisine indépendante équipée. L'appartement est plutôt en bon état général (double vitrage/volets roulants électriques/climatisation). L'appartement dispose d'une grande cave, d'une place de stationnement privative et d'un garage. Opportunité à saisir!

Idéalement situé, vous êtes à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Biollay et Bosco (ligne 16), facilitant vos déplacements. La gare de Chambéry Challes-les-Eaux est également à proximité, à 2 minutes en voiture.

Prix attractif de 264 500 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

85.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 290 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1965 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2217 € |

Photos du bien





