



## Ensemble de 3 appartements T1 bis

Chambéry 73000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Ensemble de 3 appartements T1 bis

Chambéry centre ville, dans un bel immeuble bourgeois de l'avenue des Ducs de Savoie, en dernier étage avec ascenseur, ensemble de 3 lots de type 1 Bis représentant une superficie totale de 55 m<sup>2</sup> habitable loi Carrez (et 78 m<sup>2</sup> au sol) : A savoir :

- T1 bis de 21,32 m<sup>2</sup> loi Carrez (25,64 m<sup>2</sup> utile) : Une pièce principale / cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.
- T1 bis de 17,38 m<sup>2</sup> loi Carrez (32,2 m<sup>2</sup> utile) : Une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie et une salle d'eau / wc.
- T1 bis de 15,98 m<sup>2</sup> loi Carrez (20,56 m<sup>2</sup> utile) : Une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau / wc.

La vente porte sur l'ensemble des 3 lots mais chaque appartement est un lot de copropriété indépendant qui dispose de sa propre entrée depuis les parties communes de l'immeuble, de son compteur électrique et de son compteur d'eau.

Des travaux d'isolation sont à prévoir pour améliorer la performance énergétique de chaque logement.

Ne manquez pas cette opportunité à 210 000€. Contactez-nous pour une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 647 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 5                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                |
| Année construction                                   | 1920                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 43                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 896 €                     |

## Photos du bien



