



## Appartement Chambéry 2 pièce(s) 44 m2

Chambéry 73000

**117 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 2 pièce(s) 44 m2

À vendre à Chambéry, ce charmant appartement de 43 m<sup>2</sup> est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage d'un petit immeuble, il bénéficie d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, d'une belle exposition et d'une chambre plutôt spacieuse. L'appartement est en bon état général.

Profitez d'un emplacement privilégié avec la gare de Chambéry Challes-les-Eaux à seulement 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements. Les lignes de bus à proximité incluent la ligne E02, vous connectant facilement à la ville.

À quelques pas, découvrez des commerces pratiques comme le Casino et Monoprix, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les écoles locales, telles que le Collège Notre-Dame du Rocher, sont également à proximité.

Pour vos moments de détente, les parcs tels que le Square Jules Gauthier sont à seulement 4 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité à 117 500 €. Contactez-nous pour plus d'informations!

42.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	906 €

---

Photos du bien



