



Appartement à louer de 4 pièces de 120.2 m²

Chambéry 73000

1 291 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1250.81 € Honoraires

charges locataires: 1322.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 360.72 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement à louer de 4 pièces de 120.2 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Découvrez ce spacieux appartement de 120 m² à louer rue Croix d'Or à Chambéry, idéalement situé pour un mode de vie pratique et confortable. Ce bien au deuxième étage d'une copropriété sécurisée, offre trois chambres généreuses, parfaites pour accueillir une famille.

Profitez d'un espace de vie lumineux avec des pièces bien agencées et un chauffage individuel pour un confort optimal.

Situé à seulement 8 minutes à pied de la gare, vous bénéficierez d'une excellente accessibilité aux transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la proximité des lignes de bus, renforce la connectivité de ce quartier prisé.

Le loyer mensuel est de 1290.81€ incluant les charges de copropriété. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1250.81€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés (GLI) impose au locataire de percevoir 3 fois le montant du loyer et de ne pas être en période d'essai. Profils acceptés : CDI, CDD de minimum 1 an, retraité, étudiant, indépendant ou profession libérale de plus de 3 ans.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement exceptionnel.

120.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1250.81
Provision sur charges	40
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2987€ et 2987€ au 01/01/2024

Photos du bien





